

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Иванова, 16 с 01.07.2015г. по 30.06.2016г.**

| №№          | Наименование   | Условия выполнения работ   | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|--|---|--|
|             |  |  | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе   |  | 553,5   |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |  | 553,5   |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |  | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.   | <b>17437</b>                                  | <b>2,63</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 15140   | 2,28   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 2297  | 0,35   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр. учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>15002</b>                                  | <b>2,26</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 2990  | 0,45   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 12012   | 1,81   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   | <b>1 раз в 3 года</b>  | <b>996</b>                                    | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 996   | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>   | <b>10581</b>                                  | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |  | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |  | 10581   | 1,59   |
| <b>VI.</b>  | <b>Благоустройство.</b>  |  | <b>33461</b>                                  | <b>5,04</b>  |
| <b>1.</b>   | <i>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</i> |  | <b>16046</b>                                  | <b>2,42</b>  |

|       |   |   |               |              |
|-------|---|---|---------------|--------------|
| 1.1.  | Уборка территории в зимний период (121 день в год)  |   | 5525          | 0,83         |
|       | Подметание свежевыпавшего снега   | 1,2 класс -1 раз в двое суток в дни снегопада   | 110,30        | 0,02         |
|       | Сдвигание свежевыпавшего снега  | 1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 1533,42       | 0,23         |
|       | Подметание территории в дни без снегопада   | 1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада  | 493,16        | 0,07         |
|       | Посыпка территории песком   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 292,11        | 0,04         |
|       | Очистка территории от наледи  | 1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда   | 3095,81       | 0,47         |
| 1.2.  | Уборка территории в летний период (126 дней в год)  |   | 8013          | 1,21         |
|       | Подметание территории в дни без осадков   | 1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток   | 319,41        | 0,05         |
|       | Подметание территории в дни с осадками  | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 154,72        | 0,02         |
|       | Уборка газонов  | 1 раз в 3 суток   | 7539          | 1,14         |
| 1.3.  | Механизированная уборка   | 2 раза в год  | 2508          | 0,38         |
| 6.    | Вывоз крупногабаритного мусора.   | по мере необходимости   | 4264          | 0,64         |
| 7.    | Вывоз ТБО   | 6 раз в неделю  | 13151         | 1,98         |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 17252         | 2,60         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 16209         | 2,44         |
| VIII. | Работы и услуги по управлению МКД   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.</li> </ul> | 21268         | 3,20         |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 5666          | 0,85         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 15602         | 2,35         |
|       | <b>Себестоимость работ и услуг</b>  |   | <b>98745</b>  | <b>14,87</b> |
|       | Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)                                       | часть размера платы за содержание и ремонт  | 9874          | 1,49         |
|       | Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |   | 0             | 0,00         |
|       | Стоимость услуг, облагаемых НДС   |   | 9874          | 1,49         |
|       | <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |   | <b>108619</b> | <b>16,35</b> |

|  |                                    |  |  |       |       |
|--|------------------------------------|--|--|-------|-------|
|  | Стоимость услуг, не облагаемых НДС |  |  | 41048 | 6,18  |
|  | Стоимость услуг, облагаемых НДС    |  |  | 67571 | 10,17 |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества